

**BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG - Allgemein
TOP 168**

Elektrotechnik:	Vorzählersicherungen und Zähler im Stiegenhaus Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im Vorraum Schalterprogramm reinweiß, Siemens Serie Delta Line IUK50 Video-Gegensprechanlage und Alarmanlage Fabrikat Telenot, Aufbauleuchten in Bad, WC, Abstellraum und Vorräumen Fabrikat Molto Luce, Rauchmelder Siemens Delta Reflex SD9L Verkabelung vorbereitet für Telefon, Internet und UPC Telekabel; SAT-TV: ASTRA vorbereitet
Schließanlage:	Mechanisches Schließsystem. Ein Schlüssel sperrt Haustor, Wohnungseingangstür, Kellerabteil, Postkasten, Garagenzugänge, Fitnessraum, Müllraum und Fahrradräume, Kinderwagenabstellraum
Wand- und Deckenflächen:	weiße Malerei auf Dispersionsbasis
Bodenbeläge:	Vorraum, Wohnküche: Feinsteinzeug Abstellraum: Feinsteinzeug Schlafzimmer: Fertigparkett
Wohnungseingangstür:	Einbruchhemmend mit Mehrfachverriegelung, T30, Türspion, Fabrikat Dana, Modell Dominant 3 Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT Stahlzarge matt weiß lackiert
Innentüren:	Wabentürblätter Fabrikat Dana, Modell Euroba Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT, Stahlzarge matt weiß lackiert
Badezimmer/WC:	Wand- und Bodenbeläge: Feinsteinzeug Fabrikat Floor Gres, Serie Chromtech Waschtische: Villeroy&Boch Serie „Subway“ Armaturen: Einhebel Waschtischmischer hansgrohe „Focus 100“ Spiegel: über Etagere Größe ca. 600/900 Etagere: Glasablage Comfort Star Handtuchhalter: Halter zweiarmig hansgrohe „Logis“ Duschtrennwand: Klarglas – bei Dusche bzw. Badewanne tw. Badewanne: Villeroy&Boch „O.novo.Duo 790x1790“ Wannenmischer: hansgrohe Serie „Focus E2“ Brauseset mit Seifenablage: hansgrohe Raindance Select 150 Waschmaschinenanschluss: Einbausifon Fabrikat HL Tiefspül WC: Villeroy&Boch Serie „Omnia Architektura“ Papierrollenhalter: hansgrohe „Logis“ WC-Bürste: Hotellerie A05140

Küchenausstattung:

EWE- Küche mit weißen Hochglanzfronten
Arbeitsplatte mit Einbauspüle und Armatur hansgrohe „Focus E2“
Geschirrspüler 991317001985, Kombigerät
Mikrowelle-Dampfgarer-Backrohr 37 1315 702148,
Cerankochfeld 991303000004, Dunstabzug / Umluft
Aktivkohlefilter 99 1314 006741, Kühlschrank mit
Gefrierfach 36 1316 006498, der Marke Bauknecht.
Arbeitsflächenrückwand in Glasoptik

Fenster und Fenstertüren:

Fabrikat Stabil, Kunststoff weiß mit 3-facher
Isolierverglasung mit einem integrierten
Schalldämmflüfter pro Aufenthaltsraum und
außenliegendem Sonnenschutz

Loggia und Balkon:

Geländer-Konstruktion verzinkt, Belag Epoxid-Farbbebeschichtung

Heizung:

Gaszentralheizung,
Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung,
Sprossenheizkörper mit E-Patrone im Badezimmer

Heizungssteuerung:

Thermostat im Wohnraum, Fabrikat: Heimeier

Warmwasser:

Zentrale Warmwasseraufbereitung in Kombination
aus Gaskombiblock und Solarenergie
Eigener Zähler der Wohneinheit sowie Zähler
allgemein

Kellerabteile:

Alufertigrahmenkonstruktion mit Vorhängeschloss

Kinderwagen und Fahrradabstellräume:

Stehvorrichtungen für Fahrräder mit Werkzeugstation
und E-Bike Ladestation sowie
Kinderwagenabstellplätze im Erdgeschoß, weitere
Fahrradabstellplätze im Keller mit Abfahrtsrampe

Outdoor-Pool:

9 x 5 Meter, mit Abdeckvorrichtung, solarbeheizt

Fitnessbereich, Sauna:

1 Laufband, 1 Crosstrainer, 1 Ergometer, 1
Sprossenwand, Finnische Blocksauna – Infrarot
Kabine mit Ruheraum, und Sanitärbereiche

Partykeller:

ca. 100m² mit Sanitärbereich, Küchen- und
Barbereich, Bestuhlung und Tische

Alternativenergie:

Solar, Photovoltaik, Nutzwasserbrunnen für
Bewässerung der allgemeinen Freiflächen

Tiefgarage:

eingeschossig, 78 Stellplätze

Kinderspielplatz:

In der Grünanlage für Kleinkinder (30m²),
Jugendspielplatz am Areal der Gesiba (500m²)

Lobby:

Lounge mit Sitz- und Besprechungszonen, W-LAN für
Lounge Besucher, Getränkeautomat.

Müllraum:

Restmüll und Altpapier im Erdgeschoß (Stiege 1)
Zugang von innen und außen